



# WE 3.6.23

**NUTZFLÄCHE: 58,77 QM / WOHNFLÄCHE: 54,46 QM**  
**ZIMMER: 2 / ETAGE: PH**

DIELE / HALLWAY .....	5,14 QM	SCHLAFEN / SLEEPING ROOM .....	12,00 QM
WOHNEN/ESSEN/KÜCHE		BAD / BATHROOM .....	5,62 QM
LIVING/DINING/KITCHEN .....	27,39 QM	BALKON / BALCONY* .....	8,62 QM



\* LOGGIEN, TERRASSEN UND BALKONE WURDEN MIT 50% DER NUTZFLÄCHE IN DIE WOHNFLÄCHE EINGERECHNET. PLÄNE SIND NICHT MASSSTABGETREU.  
 \* LOGGIAS, TERRACES AND BALCONIES WERE INCLUDED IN THE LIVING SPACE WITH 50% OF THE USABLE AREA. PLANS ARE NOT TO SCALE.

