



# WE 6.6.24

**NUTZFLÄCHE: 128,85 QM / WOHNFLÄCHE: 122,15 QM**  
**ZIMMER: 4 / ETAGE: PH**

|                             |          |                                    |          |                             |         |
|-----------------------------|----------|------------------------------------|----------|-----------------------------|---------|
| DIELE / HALLWAY .....       | 8,57 QM  | SCHLAFEN 1 / SLEEPING ROOM 1 ..... | 19,30 QM | BAD 2 / BATHROOM 2 .....    | 4,98 QM |
| FOYER / FOYER .....         | 7,99 QM  | SCHLAFEN 2 / SLEEPING ROOM 2 ..... | 16,97 QM | BALKON 1 / BALCONY 1* ..... | 8,62 QM |
| WOHNEN/ESSEN/KÜCHE          |          | SCHLAFEN 3 / SLEEPING ROOM 3 ..... | 16,50 QM | BALKON 2 / BALCONY 2* ..... | 4,78 QM |
| LIVING/DINING/KITCHEN ..... | 34,51 QM | BAD 1 / BATHROOM 1 .....           | 6,63 QM  |                             |         |

\* LOGGIEN, TERRASSEN UND BALKONE WURDEN MIT 50% DER NUTZFLÄCHE IN DIE WOHNFLÄCHE EINGERECHNET. PLÄNE SIND NICHT MASSSTABGETREU.  
 \* LOGGIAS, TERRACES AND BALCONIES WERE INCLUDED IN THE LIVING SPACE WITH 50% OF THE USABLE AREA. PLANS ARE NOT TO SCALE.

